



# JA住宅ローン

7月  
の適用金利

団体信用生命共済付

## 変動金利型

全期間店頭  
標準金利より  
最大  
年 **1.85%**  
軽減

# 年 0.625%

店頭標準金利年2.475%

※店頭表示金利からの引き下げ幅は、審査結果等によって異なります。

# ~年 0.775%

固定金利選択型に変更された場合は、  
それ以後ご返済終了まで

店頭標準  
金利より **年1.2% 軽減**

**適用条件** 【固定金利選択型】・【変動金利型】  
給与振込、又は公共料金の口座振替3件とJAカードをお申込みいただけるお客さま

### 【JA住宅ローン商品概要】

- **お使いみち**：住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る)
- **お借入れ期間**：35年以内
- **お借入れ額**：5,000万円以内(所要金額の範囲内)  
(大阪府農業信用基金協会が特に認める場合は10,000万円以内)
- **お借入れ利率**：●表示金利は、変動金利型を除き平成30年7月2日～平成30年7月31日にお申込みいただき、平成31年1月31日までに融資実行された場合の適用金利です。また、平成31年2月以降の融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しします。  
●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。  
●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。  
●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。  
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」となります。

- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- **団体信用生命共済**：団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、後金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障、長期継続入院保障も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- **ご返済方法**：元利均等又は元金均等返済。月給返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の前金は借入額の50%以内)。
- **担保**：お借入れ対象物件に原則としてJAまたは指定保証機関の第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合には、土地も担保として差入れています)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。
- **事務取扱手数料**：無料
- **保証**：JA指定保証機関の保証をご利用いただけます。
- **保証料**：[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%～年0.40%  
[協同住宅ローン保証]保証会社への事務取扱手数料32,400円+年0.10%～年0.40%  
(例：ご融資額1,000万円、ご返済期間30年、元利均等返済の場合、13万円～41万円、ローンの償還・審査結果により異なります)

※ご利用いただける方は、大阪市内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みの際はJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JAバンク大阪ホームページでもご覧いただけます。http://www.jabankosaka.or.jp/ja) ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(一口1,000円～)が必要となります。

## 住宅ローン 新規お借換え 相談会

この機会に、お気軽にご相談ください。借換えご相談は、現在返済中の返済明細書をご持参ください。

- **毎月第2土曜日(今月は7月14日)**  
7月は箕支店、加美南支店、平野支店、東住吉支店、住之江支店、長吉支店、茨田支店にて開催
- **午前9時～12時**  
(平日も各支店にて開催)



- |                   |                    |                    |                        |
|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 本店 06-6793-8701   | 加美支店 06-6791-0546  | 東住吉支店 06-6701-7500 | 茨田支店 06-6912-1000      |
| 城東支店 06-6934-4588 | 加美南支店 06-6793-8737 | 住吉支店 06-6691-0293  | 東淀川支店 06-6328-4567     |
| 箕支店 06-6758-0521  | 平野支店 06-6702-0852  | 住之江支店 06-6681-4174 | 営農促進センター 06-6700-6111  |
| 箕南支店 06-6757-2331 | 瓜破支店 06-6703-0444  | 長吉支店 06-6709-2255  | 組合員相談センター 06-6791-3901 |

くわしくは本商品取扱JA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。 **0120-817-106**(通話料無料) 月～金曜日/9:00～17:00(土・日・祝は休み)





店頭標準金利より 年1.825%軽減

**10年固定金利選択型**

**年0.825%**

店頭標準金利 年2.65%

店頭標準金利より 年1.50%軽減

**5年固定金利選択型**

**年0.95%**

店頭標準金利 年2.45%

店頭標準金利より 年1.50%軽減

**3年固定金利選択型**

**年0.90%**

店頭標準金利 年2.40%

さらに<sup>※</sup>当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで **店頭標準金利より 年1.2%軽減** ※適用条件については表面をご参照下さい。

**特典 金利選択サービス** | お申込時とご融資実行時の間で最も低い金利を適用します！（変動金利型を除く）  
（平成30年7月31日までにお申込みいただき、かつ、平成31年1月31日までにお借入れされたお客さま）

# JA住宅ローンの借り換え効果

**返済シミュレーション** 借り換え例：残高2,000万円、残存期間20年（元利均等返済・毎月返済型）



		借り換え前	借り換え後
		変動金利型 年2.20%	変動金利型 年0.775%
毎月返済額	10年目まで	103,081円	<b>89,985円</b>
	11年目以降	104,589円	97,919円
総返済額		<b>A</b> 24,920,400円	<b>B</b> 22,548,497円

- 金利差 1.0%以上**  
現在お借入中の金利との差
- 借入残高 1,000万円以上**  
（現在のお借入残高）
- 残りご返済期間が 10年以上**

以上3つの目安に該当する場合はお借り換えが**オススメ**です。

諸費用の概算	金額
印紙税	20,000円
登録免許税	33,000円
司法書士手数料	43,200円
ローン保証料	321,000円
合計	<b>C</b> 417,200円

※11年目以降の金利は年2.5%で試算しております。実際にお借り換えをした場合、金利情勢等によっては、上記メリット金額とならない場合があります。  
※ローン保証料は年0.2%で計算しております。

約**195万円**の軽減効果!!

(A - B - C)

店頭にお越し頂ければ、いろいろなパターンのシミュレーションを致します。借り換えの相談はJAへ!

## JAとのお取引が初めての方もお気軽にご相談ください!

住宅ローン  
**相談会**  
実施中!

相談会の開催日については、ホームページをご覧ください。お電話でお問い合わせください。

JAバンク大阪 住宅ローン相談会

お気軽に  
お問い合わせ  
ください!

JAに口座をお持ちの方も持ちでない方も、ぜひこの機会にご相談ください。なお、相談会のご来店にあたっては、事前にご予約いただくことをおすすめします。

※ご予約が無い場合、当日お越しいただいた際にお待ちいただく場合がございます。また、フリーアクセスでは相談会のご予約はできません。

